

Szfinxes-ház

L2 lakás

2025

KORONA GARDEN KFT.



9021 Győr, Kazinczy utca 10-12.

Ár: 183 990 000 Ft

Bővebb információ: +36 70 539-6816

Tulajdonságok

Elhelyezkedés	9021 Győr (Belváros) Kazinczy utca	Tranzakció típusa	Eladó
Ingtatlan típusa	Lakás / Tégla	Alapterület	117 m ²
Szobaszám	4	Tulajdonjog / bérleti jog	Tulajdonjog
Költözhető	azonnal	Állapot	Újépítésű
Komfort	Összkomfortos	Tetőtér	Nem tetőtéri
Emelet	1. emelet	Lift	Nincs
Fűtés	Távfűtés egyedi méréssel	Erkély	Igen
Kertkapcsolatos	Nem	Honnan nyílik	Lépcsőházból
Parkolás	Közterületen parkolás	Extrák	Alacsony rezsi

Leírás

Eladó álomotthon egy patinás műemlékházban – Tapasztalja meg a luxus és történelem találkozását!

Szabaduljon ki a mindennapok szürkeségéből és lépjen be egy olyan világba, ahol a múlt eleganciája találkozik a modern építészet vívmányaival!

Ez az ingatlan ideális választás mindazok számára, akik értékelik a központi elhelyezkedést és a korszerű kényelmet.

A vasútállomás és a buszvégállomás mindössze 10 perc sétára található, biztosítva a kiváló közlekedési lehetőségeket. A város szívében elhelyezkedve, a Széchenyi tér alig 100 méterre van, így bármikor könnyedén bekapcsolódhatsz a város pezsgő életébe.

Az épület teljes körű felújításon esett át, melynek során a téglák kivételével minden újra lett építve. Az új fűtési rendszer, villanyvezetékek, csatornázás, szellőztetés és tető stb. mind hozzájárulnak az ingatlan magas színvonalához - gyakorlatilag egy új építésű lakás komfortját élvezheted.

Győr szívében, egy exkluzív műemlékház első emeletén, egy varázslatos 117 négyzetméteres lakás várja új tulajdonosát. Ez az egyedülálló ingatlan nappalival, három tágas szobával, külön konyhával és zárt erkéllyel kínál otthont azoknak, akik értékelik a minőséget és a stílust.

Miért különleges ez az otthon?

- Egyedi tervezés: A lakás minden részletét neves lakberendező álmodta meg, biztosítva a harmóniát és az időtálló eleganciát.
- Modern technológia: Bár az épület megőrizte műemlék jellegét, a lakás minden modern kényelmet nyújt – szigetelés, új födémek, korszerű gépészet, villamosság stb.
- Prémium kivitelezés: A kézzel készített, egyedileg gyártott külső nyílászárók és ajtók, valamint az újonnan készült fa belső ajtók igazi mestermunkát tükröznek.
- Kényelem és biztonság: Klimatizált terek, egyedi hőmennyiségmérős távfűtés, és előkészített riasztórendszer gondoskodik a maximális komfortérzetről.

Egyedülálló lehetőségek:

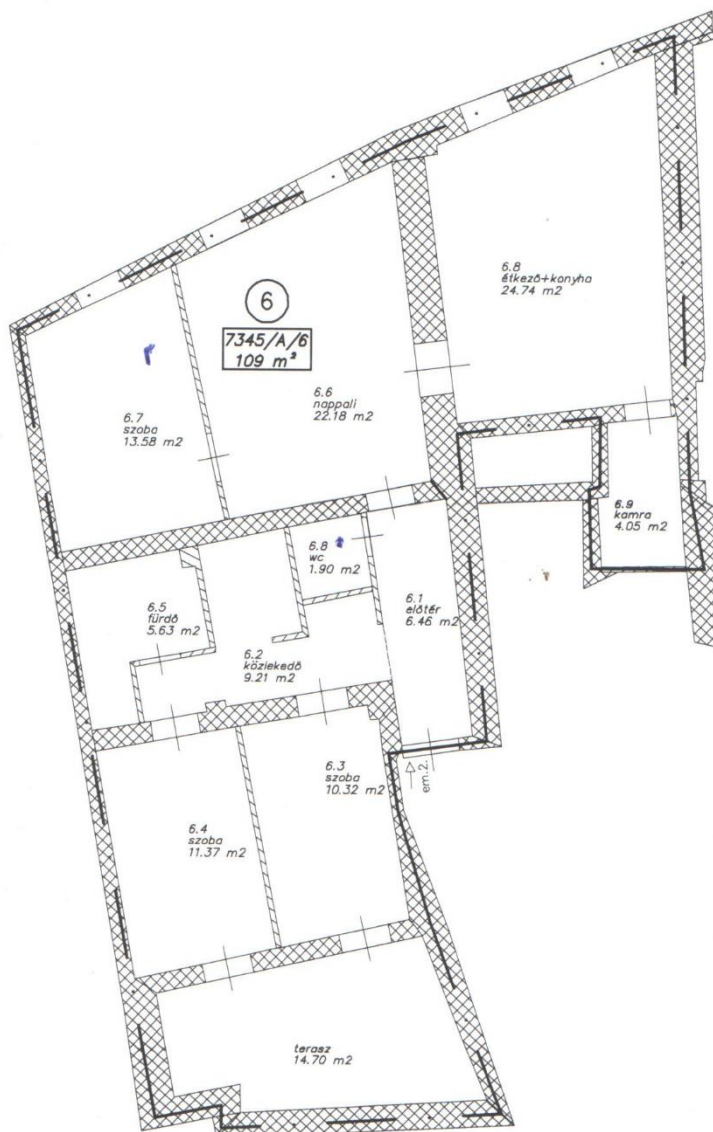
Ez az otthon nem csak lakás, hanem egy életérzés. Ideális választás lehet saját célra, de tökéletesen alkalmas rövid távú kiadásra, irodának vagy rendelőnek is. Képzeld el, ahogy vendégeit vagy ügyfeleit egy ilyen prémium minőségű környezetben fogadja, mindössze pár lépésre a sétálóutcától!

Készen áll az azonnali beköltözésre:

A lakás kulcsrakész állapotban várja Önt, mindössze a konyhabútor kiválasztása marad az Ön ízlésére. Tároló vásárlására is van lehetőség, hogy még kényelmesebb legyen az élet.

CSOK támogatás igényelhető! Hozza bútorait, személyes dolgait, és kapcsolódjon be Győr vérkeringésébe egy olyan otthonban, melyet egyszerűen nem lehet összehasonlítani mással.

Ne hagyja ki ezt az egyedülálló lehetőséget! Lépjen kapcsolatba velünk még ma, és fedezze fel ezt a különleges lakást, amely ötvözi a történelmet és a luxust egy olyan élettérben, amely valóban páratlan!



Fényképek

